www.comune-vallesaccarda.it
info@ comune-vallesaccarda.it

UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI VALLESACCARDA
PROV. DI AVELLINO

Prot n°2437/upt

NOVITA' IUC 2016

Si avvisa la cittadinanza che con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) sono state apportate importanti variazioni alla I.U.C.. Di seguito si riportano le novità sostanziali che maggiormente interessano i soggetti passivi:

IMU su immobili concessi in comodato gratuito: viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile e solo per parenti in linea retta di 1° grado – cioè genitori/figli e viceversa.
Devono sussistere le seguenti condizioni

- **Il comodante possiede un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**

- **Il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale,**

- **Deve essere stipulato un contratto di comodato che deve anche essere registrato. Quindi il beneficio decorre dalla data di registrazione, sempre che esistano le condiziono di cui sopra,**

TASI Abitazione Principale: E' stata **ELIMINATA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE** per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti / inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

Richiamata la Legge di Stabilità anno 2016 (comma 26) per l'anno 2016 le aliquote o tariffe IMU e TASI sono confermate quelle del 2015.

Vallesaccarda,lì 31.05.2016

Il Responsabile
Giuseppe PENNACCHIO

via f. tedesco, 2 - comune di vallesaccarda (avellino) tel 02827 / 97034 - fax 0827 / 97463
codice fiscale 81 00 161 0641