



Comune di Vallesaccarda (Av)

Via F.Tedesco, 2 - 83050 VALLESACCARDA -Avellino- C.F. 81001610641

☎ 08271830275 - E-mail: info@comune-vallesaccarda.it

sito web: <http://www.comune-vallesaccarda.it>

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 55 DEL 15/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLA REPUBBLICA (FOGLIO 18 - P.LLA 4229). DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Archidiacono Franco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti i Sigg.

Cognome e Nome	Carica	Presente
Pagliarulo Euplio	Assessore	SI
Pagliarulo Rossella	Assessore	SI

Assiste Il Segretario Comunale **Dott.ssa Simona Accomando** incaricato alla redazione del verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. N.267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso i seguenti pareri:

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa espresso dal competente responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Visti e richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 23.09.2020 dove è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2020/2022;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 07.06.2021 dove determinava l'avvio del procedimento di vendita dell'immobile in oggetto attraverso l'attivazione di un avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse;

Premesso che il Comune di Vallesaccarda è proprietario dell'intero immobile adibito a unità abitativa sito in Vallesaccarda con accesso da Via della Repubblica, snc censito all'NCEU Fg. 18 P.II.a, 4229;

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende svolgere un'indagine esplorativa tra gli operatori economici prima di intraprendere una procedura per una eventuale alienazione o locazione di tutto l'immobile ubicato in Via della Repubblica censito all'NCEU Fg. 18 P.II.a 4229 da alienare dal registro dei beni immobili comunali.

Vista la bozza di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'acquisto o la locazione di beni immobili di proprietà comunale, allegata alla presente deliberazione;

Di definire un tempo utile max per la ricezione delle manifestazioni d'interesse entro 30 gg. dalla pubblicazione della presente manifestazione d'interesse;

Dato atto che la fattispecie può ritenersi urgente in ragione dei tempi tecnici necessari;

Ritenuto di dover nominare Responsabile Unico del Procedimento il geom. Francesco Pagliarulo dell'UTC;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.LGS. n. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa;

Visto:

-il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

-il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

-il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità contabile e tecnica espressi dai Responsabili di Settore, ai sensi dell'art.49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad Unanimità di voti, resi nei modi e forme di Legge,

DELIBERA

- 1. La premessa** narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di approvare** la bozza di avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita bene immobile di proprietà comunale, allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 3. Di dare atto** e stabilire che i responsabili degli uffici, ciascuno per la parte di propria competenza, adotteranno gli atti e i provvedimenti occorrenti per tutti gli aspetti necessari;
- 4. Di definire** un tempo utile max. di 30 gg per la ricezione delle manifestazioni d'interesse del presente avviso;
- 5. Di nominare** RUP il geom. Francesco Pagliarulo dell'UTC.

Di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267/2000), con separata ed unanime votazione favorevole da parte degli aventi diritto.

Di demandare all'Ufficio competente di dare pubblicità al presente provvedimento, oltre che all'Albo on-line, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet

comunale.

Disporre che dell'adozione del presente provvedimento sia inviata comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, N. 267 e copia del provvedimento stesso ai sensi dell'art. 46, comma 5 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio.

Dott.ssa Simona Accomando
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993

Archidiacono Franco
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li' 18/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Simona Accomando
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo il 18/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Simona Accomando
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- è stata affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2021 al 03/11/2021, come prescritto dall'Art.124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- è stata comunicata con lettera in data 18/10/2021 ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'Art.125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18/10/2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

(_)perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'Art.134, terzo comma, del D.Lgs. 267/2000;

Dalla Sede Municipale, li 18/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona Accomando
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993

RELATA DI PUBBLICAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno 18 del mese di ottobre è stato pubblicato il presente a4to all'Albo Pretorio di questo Comune ed è rimasto continuamente affisso fino al 03/11/2021 così per la durata di giorni 15.

Vallesaccarda, li 03/11/2021

Il Responsabile del Procedimento
Borrelli Pasqualino