



# COMUNE DI VALLESACCARDA

Provincia di Avellino

c.f. 81001610641 - tel. 0827 / 97040 - fax 97463

Via F. Tedesco, 2 – 83050 VALLESACCARDA

www.comune-vallesaccarda.it - e-mail: info@comune-vallesaccarda.it

## AREA TECNICA

Prot. N. 5248 Del 18/10/2021

### AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLA REPUBBLICA

#### SI RENDE NOTO

Che, prima di intraprendere una procedura di asta pubblica, l'Ente Comunale ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato tra gli operatori economici.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 23.09.2020 dove è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2020/2022 e dunque il bene in oggetto è stato inserito all'interno del piano delle alienazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 07.06.2021 dove determinava l'avvio del procedimento di vendita dell'immobile in oggetto attraverso l'attivazione di un avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse per la vendita dell'immobile, come di seguito meglio specificato.

#### Art. 1 – OGGETTO

Il Comune di Vallesaccarda è proprietario di un immobile censito al Catasto con n. di Particella 4229 al Foglio 18;

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse è il seguente:

N.	Ubicazione	Id. Catastale	Titolo	Destinazione attuale	Destinazione urbanistica	Valore attribuito	Note
1	Alloggio in Via della Repubblica, snc	Fabbricato accatastato sul foglio 18, p.IIa 4229, classificazione A04 – classe 3. Cons. Vani 7,5 – rendita catastale 286,63	n. 3 piani fuori terra	Civile abitazione	Zona B – residenziale attuale	31.500,00 €	Prima dell'accatastamento, ubicato sul fg. 18 p.IIe 4136 -4142

Il fabbricato ricade in zona a servizi essenziali pubblici.

La manifestazione di interesse per l'acquisto riguarda l'intero immobile sopra dettagliato.



# COMUNE DI VALLESACCARDA

Provincia di Avellino

c.f. 81001610641 - tel. 0827 / 97040 - fax 97463

Via F. Tedesco, 2 – 83050 VALLESACCARDA

www.comune-vallesaccarda.it - e-mail: info@comune-vallesaccarda.it

## AREA TECNICA

---

### Art. 2 -DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Vallesaccarda alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

### Art. 3 - VALUTAZIONE

La stima redatta dall'ufficio tecnico comunale tiene conto sia delle caratteristiche estrinseche del bene che corrispondono all'ubicazione particolarmente centrale, alle condizioni di accesso, all'esposizione solare, sia delle caratteristiche intrinseche che corrispondono allo stato di vetustà e allo stato di manutenzione.

Per la determinazione del valore di locazione dell'immobile si è assunto attraverso una stima economica redatta da parte degli uffici tecnici comunali giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 23.09.2020

### Art. 4 - CONDIZIONI DI UTILIZZO

I locali che compongono le unità immobiliari oggetto di manifestazione di interesse si intendono nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione del contratto ed in ogni caso senza alcun previo intervento di manutenzione da parte del Comune.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti da parte della controparte, se del caso previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico del Comune.

Tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'interessato.



# COMUNE DI VALLESACCARDA

Provincia di Avellino

c.f. 81001610641 - tel. 0827 / 97040 - fax 97463

Via F. Tedesco, 2 – 83050 VALLESACCARDA

www.comune-vallesaccarda.it - e-mail: info@comune-vallesaccarda.it

## AREA TECNICA

---

### Art. 5 - PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

È possibile prendere visione dei locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al numero 0827 97034 - Resp.le del Procedimento Geom. Francesco PAGLIARULO.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail [info@comune-vallesaccarda.it](mailto:info@comune-vallesaccarda.it) oppure tramite pec [protocollo@pec.comune-vallesaccarda.it](mailto:protocollo@pec.comune-vallesaccarda.it)

### Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare **persone fisiche** maggiorenni e **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### Art. 7 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Vallesaccarda – Ufficio Protocollo – Piazza Municipio, 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione, un plico non trasparente e sigillato, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLA REPUBBLICA”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso;
- il recapito presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto o alla locazione.

### Art. 8 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI VALLESACCARDA – Ufficio protocollo – Piazza Municipio, 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15/11/2021**.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.



# COMUNE DI VALLESACCARDA

Provincia di Avellino

c.f. 81001610641 - tel. 0827 / 97040 - fax 97463

Via F. Tedesco, 2 – 83050 VALLESACCARDA

www.comune-vallesaccarda.it - e-mail: info@comune-vallesaccarda.it

## AREA TECNICA

---

### **Art. 9 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il Comune di Vallesaccarda, inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **Art. 10 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Art. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Francesco PAGLIARULO*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*Arch. Franco ARCHIDIACONO*