

**AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI PER I CITTADINI
RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)**

IMU 2014

Si avvisa la cittadinanza che con la Legge 80/2014, di conversione del D.L. 47/2014, è stato introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la facoltà di assimilazione alle prime case delle abitazioni possedute dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti in AIRE, con conseguente esenzione dall'imposta. Pertanto, in virtù della normativa nazionale sopravvenuta, non troverà applicazione per l'anno 2014 l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero.

Per l'anno 2014, quindi, i residenti AIRE sono tenuti entro il 16.12.2014 al pagamento dell'IMU sugli immobili posseduti in Italia, applicando la corrispondente aliquota del 7,60 per mille sul valore catastale.

A partire dal 1 gennaio 2015, invece, sempre a norma della suddetta Legge 80, art. 9-bis, sarà considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai residenti AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

TASI 2014

Tasi è l'acronimo di *Tassa sui Servizi Indivisibili*, la nuova imposta comunale istituita dalla **legge di stabilità 2014**. Essa riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale.

La Tasi è pagata entro il 16.12.2014 applicando l'aliquota dell'1 per mille sul valore catastale, da chi **possiede o detiene** a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'**abitazione principale** e aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.;

Vallesaccarda, lì 21.11.2014

IL SINDACO
(Franco ARCHIDIACONO)



2014