



AUT. n 01/UTN del 25/06/2019 Prot. n 3576

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Vista l'istanza presentata in data 25/03/2019 e registrata al protocollo generale di questo Ente con il n. 1565 da parte dei Sigg. coniugi Bove Maria Luisa codice fiscale BVOMLS76B48G964Y nata a POZZUOLI -NA- , il 08/02/1978 e residente in NAPOLI alla via Di Pozzuoli, n. 86, nella qualità di nuda proprietaria e MARIELLO Michelangelo codice fiscale MRLMHL73L25L616E, nato a VALLESACCARDA -AV- il 25/07/1973 ed ivi residente alla Via San Lorenzo, nella qualità di usufruttuario tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per eseguire i lavori di realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e pertinenze agricole in località San Lorenzo, nel lotto distinto dai mappali nr. 2734, 780, 782, 2738, 2739, 2741, 2744, 2745, 2746, 2735, 2736, 781 e 1015 del foglio n.18 di mq. 3145;

Visto il progetto a firma dell'Ing. Grano Rocchino iscritto all'Ordine degli Ing. Della Provincia di Potenza con il nr. 2579;

Che l'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art.149 del d.Lgs 42/04 ed è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 dello stesso decreto legislativo ;

Che l'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 , n. 42 prescrive l'obbligo di autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ;

Dalla verifica preliminare , redatta dal tecnico istruttore , la documentazione allegata alla richiesta risulta completa ai sensi del D.P.C.M 12/12/2005 ;

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 25.03.2019, dai componenti della Commissione Locale per il Paesaggio - art. 148 D.Lgvo 42/2004;

Che ai sensi del decreto legislativo del 22.01.2004 n. 42 , art. 146 comma 7 , il progetto allegato alla suddetta richiesta accompagnato da relazione paesaggistica , è stato inoltrato con nota prot. 3193 in data 11/06/2019 alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino per il rilascio di parere.

Accertato che l'opera in progetto interessa, tra le altre, una zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgvo n° 42 del 22/01/2004 e ss. mm. e ii;

Vista la Legge Regionale n.65 del 1° settembre 1981 che ha delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate prima dagli Organi centrali e periferici dello Stato e poi dalle Regioni, per la Protezione delle Bellezze Naturali di cui alla legge n. 1497 del 29/06/1939;

orario uffici

Lu/Mer/Ven. 08,00-14,00
Mar/Giov. 08,00-14,00
16,00-19,00

e-mail:

info@comune-vallesaccarda.it
protocollo@pec.comune-vallesaccarda.it
sindaco@pec.comune-vallesaccarda.it

Comune di Vallesaccarda - Av

Via F. Tedesco, 2
83050 Vallesaccarda - Av
codice fiscale 81 00 161 0641
tel: +39 0827 97034
fax: +39 0827 97463



Vista la delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1122 del 19/06/2009;

Visto il decreto sindacale, che assegna al sottoscritto Ing. Nicola Archidiacono, compiti di specifica responsabilità attinenti l'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune ai sensi dell'art. 146 del D.Lgvo 42/2004 e ss. mm. e ii.;

Visto: il D.Lgsvo 22/01/2004, n° 42 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'art. 146;

Vista: la legge Regione Campania n° 16 del 22/12/2004;

Vista: la legge Regione Campania n° 10 del 23/02/1982;

Vista la legge 15 maggio 1997 n° 127;

Visto il parere favorevole, rilasciato dal Ministero per i Beni e le attività Culturali- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino in data 18/06/2019 protocollo n 13980 e registrata al protocollo di questo Comune al n 3416 del 18/06/2019, al rilascio dell'autorizzazione con le seguenti prescrizioni:

- Nel caso in cui per la realizzazione del fabbricato si rendesse necessario tagliare essenze quali alberi e arbusti, esse dovranno essere ripiantumate nel lotto della stessa specie;
- Per le rifiniture si dovranno prevedere materiali di provenienza locale;
- Per la copertura si dovranno usare tegole alla napoletana di argilla;
- Gli infissi esterni dovranno essere in legno o effetto legno;
- Per la sistemazione esterna a verde si dovranno usare essenze autoctone.

valutato, quindi, che l'opera in esame è ammissibile dal punto di vista paesaggistico in relazione allo stato attuale dei luoghi;

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 22 gennaio 2004 , n. 42, ai Sigg. coniugi Bove Maria Luisa codice fiscale BVOMLS76B48G964Y nata a POZZUOLI -NA- , il 08/02/1978 e residente in NAPOLI alla via Di Pozzuoli, n. 86, nella qualità di nuda proprietaria e MARIELLO Michelangelo codice fiscale MRLMHL73L25L616E, nato a VALLESACCARDA -AV- il 25/07/1973 ed ivi residente alla Via San Lorenzo, ad eseguire i lavori di realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e pertinenze agricole in località San Lorenzo, nel lotto distinto dai mappali nr. 2734, 780, 782, 2738, 2739, 2741, 2744, 2745, 2746, 2735, 2736, 781 e 1015 del foglio n.18 di mq. 3145, secondo gli elaborati tecnici redatti dell'Ing. Grano Rocchino iscritto all'Ordine degli Ing. Della Provincia di Potenza con il nr. 2579; con le seguenti prescrizioni:

orario uffici

Lu/Mer/Ven. 08,00-14,00
Mar/Giov. 08,00-14,00
16,00-19,00

e-mail:

info@comune-vallesaccarda.it
protocollo@pec.comune-vallesaccarda.it
sindaco@pec.comune-vallesaccarda.it

Comune di Vallesaccarda - Av

Via F. Tedesco, 2
83050 Vallesaccarda - Av
codice fiscale 81 00 161 0641
tel: +39 0827 97034
fax: +39 0827 97463



- Nel caso in cui per la realizzazione del fabbricato si rendesse necessario tagliare essenze quali alberi e arbusti, esse dovranno essere ripiantumate nel lotto della stessa specie;
- Per le rifiniture si dovranno prevedere materiali di provenienza locale;
- Per la copertura si dovranno usare tegole alla napoletana di argilla;
- Gli infissi esterni dovranno essere in legno o effetto legno;
- Per la sistemazione esterna a verde si dovranno usare essenze autoctone.

DISPONE

L'invio del presente atto , ai sensi dell'art. 146 comma 11 del decreto legislativo n. 42 /04 alla Soprintendenza ai BB.AA di Salerno ed Avellino ed alla Regione Campania ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza ; .

La presente ai sensi dell'art.146 del D.Lgvo n° 42 del 22/01/2004 e ss, mm. e ii., non costituisce provvedimento legittimato all'esecuzione delle opere edilizie, che potranno essere intraprese, solo e soltanto ad avvenuta acquisizione dei successivi pareri (anche di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli gravanti sulla zona) e "Titoli Abilitativi" ai sensi di legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente tribunale amministrativo Regionale o ricorso straordinario al presidente della repubblica .

Vallesaccarda lì 13/06/2019



Il Tecnico Responsabile delle Attività di
Tutela Paesaggistica
Ing. Nicola Archidiacono

orario uffici

Lu/Mer/Ven. 08,00-14,00
Mar/Giov. 08,00-14,00
16,00-19,00

e-mail:

info@comune-vallesaccarda.it
protocollo@pec.comune-vallesaccarda.it
sindaco@pec.comune-vallesaccarda.it

Comune di Vallesaccarda - Av

Via F. Tedesco, 2
83050 Vallesaccarda - Av
codice fiscale 81 00 161 0641
tel: +39 0827 97034
fax: +39 0827 97463



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DI SALERNO E AVELLINO
VIA TORQUATO TASSO, 46 84100 SALERNO TEL. 089318174 - FAX 089318120
VIA DALMAZIA 83100 AVELLINO TEL. 0825279111 - FAX 082524269

18 GIU. 2019

COMUNE DI VALLESACCARDA
utc@pec.comune-vallesaccarda.it

Lettera trasmessa solo tramite E-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
Ai sensi dell'art.43, comma 6 DPR 445/2000
E art. 47 commi 1 e 2 Dlgs. 82/2005
E-mail sbcap-sa@beniculturali.it
PEC mbac-sbcap-sa@mailcert.beniculturali.it

PROTOCOLLO : 13980
CLASS. 34.19.07/34.4

Oggetto: Vallesaccarda. (AV) - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Progetto per la costruzione di un fabbricato con pertinenze agricole, in località San Lorenzo località baracca.
Proponente: Bove Maria Luisa

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n. 2542 del 10.05.2019, acquisita al n. 10813 del 10.05.2019 e nota 3193 del 11.06.2019, acquisita al n. 13470 del 11.06.2019 il parere di questo Ufficio ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.
Esaminata la documentazione trasmessa e valutata la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005;
Preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile comunale del procedimento e della relazione tecnica illustrativa dallo stesso predisposta;

Considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004;

- ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 142 .

Considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, - in quanto non alterano il contesto paesaggistico esistente.

Ritenuto di condividere e fare proprie le suesposte valutazioni, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso."

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'opera in oggetto, così come dettagliata nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata, con le seguenti prescrizioni:

- nel caso in cui per la realizzazione del fabbricato si rendesse necessario tagliare essenze quali alberi o arbusti, esse dovranno essere ripiantumate nel lotto della stesse specie ;
- per le finiture si dovranno prevedere materiali di provenienza locale;
- per la copertura si dovranno usare tegole alla napoletana di argilla;
- gli infissi esterni dovranno essere in legno o effetto legno;
- per la sistemazione esterna a verde si dovranno usare essenze autoctone.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- Trasmettere senza indugio, l'autorizzazione paesaggistica a questo ufficio, trasmettendone una copia anche alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati ;
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario per le Tecnologie

Stefano Marajo

Il Soprintendente
Arch. Francesca Casule

Comune di Vallesaccarda Prot. n. 0003416 del 18-06-2019 in arrivo